



TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia Eesti AS	Nr.33696383	24.04.2020.a.
Elektrilevi OÜ	Nr.3506972140	27.04.2020.a.
Tallinggaas OÜ	Nr.134	27.04.2020.a.
Tallinna Vesi AS	andmed saadud	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga aprill 2020.a.

Aadress: HARJU MAAKOND TALLINNA LINN NÕMME LINNAOSA			Objekt: MÄNNIKU TEE 75 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr.: 20-G187
AMET	NIMI	ALLKIRI	G.E. POINT OÜ Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee MTR registreering EG10409530-01 GEODEESIAKESKUS GEPOINT	Kuup. 28.04.2020.a.
Koostas	Hannes Sillard			Mõõtkava Planseti nr.
				M 1:500 224-a-12
Kontrollis	Mart Kalm			Lehti 1 Lehti 1

Tingmärgid

- Katastripiir
- Ehituskeeluala
- Lammutatav hoone
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud kaetud terrass
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud sillutatud tee äärekiviga h=0mm
- Olemsolev veetorustik
- Olemsolev kanalisatsioonitorustik
- Olemsolev sidetrass
- Olemsolev elektrimaakaabel
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud kaalisatsioonitorustik
- Projekteeritud elektri maakaabel
- Projekteeritud sidekaabel
- Projekteeritud võrkaed
- Prügikonteineri paigaldamise koht
- Sissesõidu asukoht teelt
- Hoone sissepääsud
- Projekteeritud parkimiskoht
- Vertikaalplaneering
- Projekteeritav okaspuu või -põõsas / puu koos võra suurusega
- Projekteeritav lehtpuu / puu koos võra suurusega
- Projekteeritav okaspuu hekk
- Topo-geodeetiliselt alusplaanilt puuduoleva puu ligikaudne asukoht
- Looduses mitte eksisteeriv puu

Hoonestuse tehnilised andmed

Katastritunnus	78401:101:3337
Kinnistu pindala	901 m²
Täisehitusprotsent	19.1%
Proj. kiviparkett (krundi piires)	159.2 m²
Maa sihtotstarve	Elamumaa 100%
Ehitisealune pind	172.5 m²
Maapealsete korruste arv	2
Maaaluste korruste arv	0
Kõrgus (keskmisest maapinna kõrgusest)	7.5 m
Sügavus (keskmisest maapinna kõrgusest)	0
Harja kõrgus (abs. kõrgus)	51.6 m
Pikkus	22.4 m
Laius	9.6 m
Maapealne maht	758 m³
Maaalune maht	0
Maht	758 m³
Suletud netopind	160.2 m²
Suletud brutopind	213.4 m²
Kõetav pind	160.2 m²
Eluruumide pind	154.2 m²
Tehniline pind	6.0 m²
Ülkasutatav pind	0
Tulepõlvusklass	TP-3
Katusekalle	0
Parkimiskohtade arv kinnistul	2

Üksikelamu välisnurdade koordinaadid

	X	Y	Ol.ol. Kõrgus	Proj. kõrgus
1	6582731.306	540824.925	+44.02	+44.10
2	6582734.642	540825.253	+43.99	+44.10
3	6582735.381	540817.710	+44.00	+44.10
4	6582741.845	540815.434	+44.08	+44.10
5	6582740.790	540826.168	+43.99	+44.10
6	6582740.193	540826.109	+43.98	+44.10
7	6582739.059	540837.654	+44.05	+44.10
8	6582738.571	540837.606	+44.05	+44.10
9	6582738.454	540838.800	+44.05	+44.10
10	6582730.512	540838.020	+44.08	+44.10
11	6582730.630	540836.826	+44.08	+44.10
12	6582730.142	540836.778	+44.08	+44.10

Projekti nimi ja aadress: Üksikelamu Männiku tee 75, Nõmme LO, Tallinn, Harju maakond	Töönumber: 23040	Stadium: ES	Joonise nimetus: Asendiplaan tehnovõrkudega
JAMERA StoneEnergy OÜ EEP004550 Reg. 14031984 Meistri tn 14, 13517, Tallinn Telefon: +372 679 9080 E-post: jamera@jamera.ee			Joonestas: J. Kraus
			Mõõtkava: 1:500
			Vastutatav isik: J. Kraus
			Joonise nr. AS-4-02
			Kuupäev: 28.11.2023
			Versiooni nr. v02