

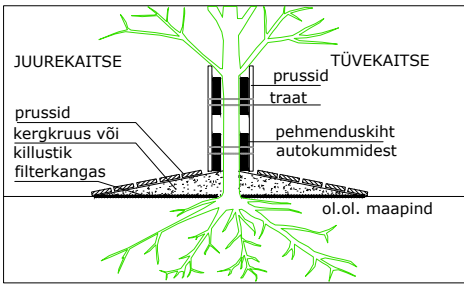
Tingmargid Keskkoonbüroo Grün-E osaühing töö nr 220322-10

TINGMARGID

- OLULINE PUU III
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV
- OLULISE OBJEKTI KONTOUR
- LOODUSES MITTEKSIISTEERIV PUU
- JOONISELT PUUDUOLEVA PUU LIGIKAUDNE ASUKOHT
- SUUREMA PUU ALL KASVAV PUU VÕI ALLA 8 CM DIAM. EI INVENTEERITA OBJEKTITABELIS

Lühend joonisel Liigi nimi eesti keeles (ladina keeles)
Mä Harilik mänd (Pinus sylvestris)
Si Harilik sirel (Syringa vulgaris)
EjL Laialehine ebajasmiiin (Philadelphus pubescens)
Lä Suur läätspuu (Caragana arborescens)
Hk Harilik hobukastan (Aesculus hippocastanum)
Pä Harilik pärn (Tilia cordata)
El Harilik elupuu (Thuja occidentalis)
TpL Lääviv tuhkpuu (Cotoneaster lucidus)

OLEMASOLEVATE PUUDE EHITUSÄGNE KAITSE



Tingmargid

- Katastripiir
- Ehituskeeluala
- Lamutatav hoone
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud kaetud terrass
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud sillutatud tee äärekiviga h=0mm
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sidevõrk
- Olemasolev elektrimaakaabel
- Projekteeritud veetorstik
- Projekteeritud kaalisatsioonitorustik
- Projekteeritud elektri maakaabel
- Projekteeritud sidekaabel
- Projekteeritud võrkaed

- Prügikonteineri paigaldamise koht
- Sissesõidu asukoht teelt
- Hoone sissepääsud
- Projekteeritud parkimiskoht
- Vertikaalplaneering
- Projekteeritav okaspuu või -põõsas / puu koos võra suurusega
- Projekteeritav lehtpuu / puu koos võra suurusega
- Projekteeritav okaspuu hekk
- Sõilitatavate puude juurestiku kaitseala

Hoonestuse tehnilised andmed	
Katastritunnus	78401:101:3337
Kinnistu pindala	901 m²
Täisehitusprotsent	19.1%
Proj. kivitarkus (krundi piires)	159.2 m²
Maa sihtotstarve	Elamumaa 100%
Ehitisealune pind	172.5 m²
Maaaluste korruste arv	2
Maaaluste korruste arv	0
Kõrgus (keskmisest maapinna kõrgusest)	7.5 m
Sügavus (keskmisest maapinna kõrgusest)	0
Harja kõrgus (abs. kõrgus)	51.6 m
Pikkus	22.4 m
Laius	9.6 m
Maaalune maht	758 m³
Maaalune maht	0
Maht	758 m³
Suletud netopind	160.2 m²
Suletud brutopind	213.4 m²
Kõetav pind	160.2 m²
Eluruumide pind	154.2 m²
Tehniline pind	6.0 m²
Ülkasutatav pind	0
Tulepõlvikklass	TP-3
Katusekalde	0
Parkimiskohtade arv kinnistul	2

Üksikelamu välisnurkade koordinaadid				
	X	Y	Ol.ol. Kõrgus	Proj. kõrgus
1	6582731.306	540824.925	+44.02	+44.10
2	6582734.642	540825.253	+43.99	+44.10
3	6582735.381	540817.710	+44.00	+44.10
4	6582741.845	540815.434	+44.08	+44.10
5	6582740.790	540826.168	+43.99	+44.10
6	6582740.193	540826.109	+43.98	+44.10
7	6582739.059	540837.654	+44.05	+44.10
8	6582738.571	540837.606	+44.05	+44.10
9	6582738.454	540838.800	+44.05	+44.10
10	6582730.512	540838.020	+44.08	+44.10
11	6582730.630	540836.826	+44.08	+44.10
12	6582730.142	540836.778	+44.08	+44.10

Aadress:	Männiku tee 75 Nõmme L.O. Tallinn	OBJEKT:	MÄNNIKU 75	1:500
Eesti Vabariigi Keskkonnabüroo Grün-E osaühing				
Koostas ja hindas:	Kristina Suska	Töö nr.:	220322-10	
Hindaja kontaktandmed:	e-post: kristina@grune.ee	JOONIS NR.:	1	
Allkiri:	ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	www.grune.ee		

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia Eesti AS	Nr.33696383	24.04.2020.a.
Elektrilevi OÜ	Nr.3506972140	27.04.2020.a.
Tallingaas OÜ	Nr.134	27.04.2020.a.
Tallinna Vesi AS	andmed saadud	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga aprill 2020.a.

Aadress:	HARJU MAAKOND TALLINNA LINN NÕMME LINNAOSA	Objekt:	MÄNNIKU TEE 75 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr.:	20-G187
AMET	NIMI	ALLKIRI	G.E. POINT OÜ Pärnu-mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee	Kuup.	28.04.2020.a.
Koostas	Hannes Sillard		GEODEEESIAKESKUS GEOPPOINT	Mõõtkava	Planseeti nr.
Kontrollis	Mart Kalm		MTR registreering EG10409530-01	M 1:500	224-a-12
				Leht 1	Lehti 1

Inventeerimise asukoht: Männiku tee 75; Tallinn; Nõmme L.O.; Harju Maakond- Töö nr. 220322-10

Inventeeritud objektide tabel

Jrk. nr.	Eestikeelne nimetus (ladina keelne nimetus)	Inventeeritav objekt	Puu rinnasdiam. cm. / põõsa võra läbimõõt m.	Kõrgus või kõrgusvahemik m.	Väärtus-klass	Märkused
1	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	33		0 III	ÖKO_III; ÜR; PT; HL;
2	Harilik sirel (Syringa vulgaris) (Si); Laialehine ebajasmiiin (Philadelphus pubescens) (EjL)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 3-30tk.; EjL- kesk. diam. 3-2tk.	Si-1- 3; EjL-3- 3;	Si-III; EjL- 94SI/6EJL, Si-PHP_III; EjL- PHP_III;	
3	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	37		0 III	VKAH_III; KO; HL;
4	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	29		0 III	VKAH_III; HL; ÜPV;
5	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	30		0 III	VKAH_III; HL;
6	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	40		0 III	VKAH_III; HL; ÜPV;
7	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	23		0 IV	AS_IV; KO; HL;
8	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	26		0 III	VKAH_III; HL; ÜPV;
9	Harilik sirel (Syringa vulgaris) (Si); Suur läätspuu (Caragana arborescens) (Lä)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 2-30tk.; Lä- kesk. diam. 4-2tk.	Si-1- 3; Lä-3- 3;	Si-III; Lä- 94SI/6LÄ, Si-PHP_III; Lä- PHP_III;	
10	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	25		0 IV	AS_IV; KO; HL; ÜPV;
11	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	23		0 IV	AS_IV; ÜR; PT; HL;
12	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	29		0 III	VVIG_III; KO; HL; KV;
13	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	29		0 III	VKAH_III; HL;
14	Laialehine ebajasmiiin (Philadelphus pubescens)	üksikpõõsas	3	2 III	PHP_III;	
15	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	28		0 III	ÖKO_III; ÜR; PT; KO; HL;
16	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	30		0 III	VVIG_III; KV; HL; ÜPV;
17	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	18		0 IV	AS_IV;
18	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	25&23		0 III	VKAH_III; HL; ÜPV;
19	Harilik hobukastan (Aesculus hippocastanum)	üksikpuu	8		0 IV	AS_IV; LKÜ;
20	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	30		0 III	VVIG_III; KO; HL; ÜPV;
21	Harilik pärn (Tilia cordata)	üksikpuu	20&12		0 IV	VVB_IV; HL; LKÜ;
22	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	22&16		0 IV	VVB_IV; KO; HL;
23	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	23		0 III	VKAH_III; HL;
24	Harilik elupuu (Thuja occidentalis)	üksikpuu	17		0 III	VKAH_III; HL;
25	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	30		0 III	VKAH_III; HL;
26	Harilik elupuu (Thuja occidentalis)	üksikpuu	18		0 III	VKAH_III; HL;
27	Harilik elupuu (Thuja occidentalis)	üksikpuu	17		0 III	VKAH_III; HL;
28	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	38		0 III	ÖKO_III; ÜR; PT; HL;
29	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	35		0 III	VVIG_III; KO; HL;
30	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	31		0 III	VKAH_III; HL;
31	Harilik sirel (Syringa vulgaris) (Si)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 2-8tk.	Si-3- 3;	Si-III	100SI, Si-PHP_III;
32	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	32		0 III	VKAH_III; HL;
33	Lääviv tuhkpuu (Cotoneaster lucidus) (TpL)	põõsarühm	TpL- kesk. diam. 2-24tk.	TpL-1- 1;	TpL-III	100TpL, TpL-PHP_III;
34	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	36		0 IV	VVB_IV; ÜR; PT; KV; KO; HL;
35	Harilik sirel (Syringa vulgaris) (Si)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 2-4tk.	Si-2- 3;	Si-III	100SI, Si-PHP_III;
36	Harilik mänd (Pinus sylvestris) (Mä)	puuderühm	Mä- kesk. diam. 23-3tk.	Mä-15- 17;	Mä-III	100Mä, Mä-GELU_III; HL;
37	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	30		0 III	VKAH_III; HL;
38	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu	23		0 IV	AS_IV; HL;
39	Harilik sirel (Syringa vulgaris)	üksikpõõsas	3	2 III	PHP_III;	
40	Harilik elupuu (Thuja occidentalis) (El)	puuderühm	El- kesk. diam. 4-30tk.	El-2- 2;	El-III	100El, El-GELU_III;

Tallinnas, Nõmme L.O., Männiku tee 75 likvideeritava kõrghaljastuse asendusistutuse arvutus

* 5 väärtusklassi puud, viljapuid, puud tüve D-ga rima kõrgusel alla 8 cm ja põõsad ei asendata

Haljastusliku objekti nr.	Puu liik eesti keeles	Objekti nimetus	Tüve rinnas-ümbermõõt cm	Diameter cm	Liigi koef-tsent	Seisukorra ja dekoratiivsuse omaduste koefitsient k2	Kasvu-koha koefi-tsent k3	Haljastuslik väärtus-klass	Haljastus-ühikud(HÜ)
4	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu		29	2.5	1.0	0.5	III	38.7
12	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu		29	2.5	1.0	0.5	III	38.7
13	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu		29	2.5	1.0	0.5	III	38.7
14	Laialehine ebajasmiiin (Philadelphus pubescens)	üksikpõõsas		3	0.0	0.0	0.0	III	0.0
25	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu		30	2.5	1.0	0.5	III	40.0
26	Harilik elupuu (Thuja occidentalis)	üksikpuu		18	2.0	1.0	0.5	III	21.0
27	Harilik elupuu (Thuja occidentalis)	üksikpuu		17	2.0	1.0	0.5	III	19.8
28	Harilik mänd (Pinus sylvestris)	üksikpuu		38	2.5	1.0	0.5	III	50.7

Kokku: 116.0

Märkus! Arvutusega saadud haljastusühikute arv on esialgne ning täpsustub raieloa menetlemise käigus.

Keskkonnabüroo Grün-E OÜ

Projekti nimi ja aadress: Üksikelamu Männiku tee 75, Nõmme L.O., Tallinn, Harju maakond	Töönumber: 23040	Staadium: ES	Joonise nimetus: Haljastuse plaan
StoneEnergy OÜ EEP004550 Reg. 14031984 Meistri tn 14, 13517, Tallinn Telefon: +372 679 9080 E-post: jamera@jamera.ee		Joonestaja: J. Kraus	Mõõtkava: 1:500
JAMERA		Vastutav isik: J. Kraus	Joonise nr. AS-4-03
		Kuupäev: 28.11.2023	Versiooni nr.